

Информация о ходе выполнения мероприятий, направленных на содействие развитию конкуренции

I. Мероприятия по содействию развитию конкуренции на товарных рынках

В соответствии с распоряжением Губернатора Брянской области от 16.12.2021 № 1140 – рг «Об утверждении перечня товарных рынков по содействию развитию конкуренции в Брянской области и плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции в Брянской области на 2022-2025 годы» (далее – «дорожная карта») Брянская городская администрация является соисполнителем мероприятий по 13 товарным рынкам на территории города Брянска.

В сводную информацию о ходе выполнения мероприятий, направленных на содействие развитию конкуренции включены сведения отраслевых органов, структурных подразделений городской администрации, ответственных за реализацию мероприятий по содействию развитию конкуренции на курируемых товарных рынках в соответствии с постановлением Брянской городской администрации от 30.12.2022 № 5094-п «О подготовке показателей для оценки городского округа город Брянск и реализации мероприятий в части деятельности по содействию развитию конкуренции», а также Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого в соответствии с законодательством осуществляется Федеральной налоговой службой.

1. Состояние и развитие конкуренции на рынке психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья

Согласно Федеральному закону от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (статья 42), психолого-педагогическая помощь оказывается детям, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации и включает в себя:

- психолого-педагогическое консультирование обучающихся, их родителей (законных представителей) и педагогических работников;
- коррекционно-развивающие и компенсирующие занятия с обучающимися;
- помощь обучающимся в профориентации, получении профессии и социальной адаптации.

Психолого-педагогическое сопровождение - система профессиональной деятельности, направленная на создание социально-психологических условий для успешного воспитания, обучения и развития ребёнка на каждом возрастном этапе.

В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности «ОК 029-2014» (КДЕС Ред. 2) (утв. Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст, в ред. от 14.04.2016), деятельность в области образования

относится к разделу «Р», который включает широкий диапазон образовательных услуг в сфере дошкольного, начального, общего и профессионального образования (коды 85.1, 85.2). В то же время, услуги по оказанию психолого-педагогической помощи как самостоятельная группировка в общероссийском классификаторе отсутствует.

В 2022 году на территории города Брянска деятельность на рынке услуг психолого-педагогического сопровождения детей осуществлялась:

- муниципальным бюджетным учреждением «Центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи «Ладья». Оказание услуг по предоставлению психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья в муниципальном учреждении осуществляется на бесплатной основе.

- автономной некоммерческой организацией «Центр психологии и развития человека «Сфера» (далее - АНО «Сфера»). АНО «Сфера» активно работает в городе Брянске с 2007 года и оказывает всестороннюю качественную профессиональную помощь детям и взрослым, в том числе с ограниченными возможностями здоровья (аутизм, задержка психического и речевого развития, синдром Дауна, ДЦП и др.).

В 2022 году заключение психолого-медико-педагогической комиссии г. Брянска об отнесении ребенка к категории детей с особыми возможностями здоровья получили 19 человек в возрасте до 3 лет.

Специалистами центра «Сфера» оказаны услуги по ранней диагностике 156 детям в возрасте до 3 лет с признаками особых возможностей здоровья.

Целевой показатель «Доля детей с ограниченными возможностями здоровья (в возрасте до 3 лет), получающих услуги ранней диагностики, социализации и реабилитации в частных организациях сферы услуг психолого-педагогического сопровождения детей, в общей численности детей с ограниченными возможностями здоровья (в возрасте до 3 лет), получающих услуги ранней диагностики, социализации и реабилитации» по итогам составил 89,1 %.

Организации частной формы собственности, оказывающие психолого-педагогическое сопровождение ребенка с ограниченными возможностями здоровья, на территории города Брянска отсутствуют.

Специалисты центра «Сфера» участвуют в сопровождении детей с ОВЗ, направленных на их образование, воспитание и развитие, а также реабилитацию и социализацию, работают в составе регионального координационного Совета по работе с детьми с ОВЗ.

Центр психологии и развития является грантополучателем субсидии из федерального бюджета на бесплатное оказание услуг психолого-педагогической, методической и консультативной помощи родителям. Брянская городская администрация обеспечивает информационное сопровождение деятельности учреждения в данном направлении.

Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей является объектом государственного регулирования, что определяет наличие административных барьеров для входа на рынок негосударственных организаций. Поставщики данных услуг должны соблюдать многочисленные нормативные акты,

определяющие условия, порядок и стандарты оказания данных услуг, требуется наличие лицензии на образовательную деятельность.

Жалобы со стороны потребителей рынка услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями здоровья образования отсутствуют.

Рынок услуг психолого-педагогического сопровождения детей с ограниченными возможностями характеризуется низким уровнем развития конкуренции.

2. Состояние и развитие конкуренции на рынке ритуальных услуг

Рынок ритуальных услуг в городе Брянске представлен пунктами приема заявок на оказание услуг по погребению, пунктами приемов заказов по изготовлению памятников, магазинами по продаже ритуальных принадлежностей.

По состоянию на 01.01.2023 года деятельность по оказанию ритуальных услуг осуществляют 41 организация, из них 40 – частной формы собственности и 1 муниципальное унитарное предприятие по вопросам похоронного дела города Брянска («МУСП по ВПД города Брянска»).

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере ритуальных услуг» по итогам 2022 года составил 97,6 %.

Количество предприятий, оказывающих ритуальные услуги в городе Брянске, является достаточным.

Жалоб от физических и юридических лиц по вопросу ненадлежащего оказания ритуальных услуг в Брянскую городскую администрацию не поступало.

Рынок ритуальных услуг в городе Брянске характеризуется высокой уровнем развития конкуренции.

3. Состояние и развитие конкуренции на рынке теплоснабжения (производство тепловой энергии)

Правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, установлены Федеральным законом от 27.07.2020 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Под теплоснабжением понимается обеспечение потребителей тепловой энергией и теплоносителями. Теплоносителями являются пар и вода, которые используются для передачи тепловой энергии (ст. 2 Закона №190-ФЗ).

В городе Брянске эксплуатируется 340 котельных, которые обеспечивают тепловой энергией объекты жилищного и социального фонда, в том числе: 137 котельных управляющих компаний, 26 в муниципальной собственности, 132 в ГУП «Брянсккоммунэнерго», 42 ведомственные, 3 в государственных автономных учреждениях здравоохранения (ГАУЗ).

Также на рынке теплоснабжения осуществляют деятельность по подаче тепловой энергии 23 хозяйствующих субъекта частной формы собственности.

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере теплоснабжения (производство тепловой энергии)» по итогам 2022 года составил 16,1 %.

Общий объем полезного отпуска тепловой энергии составил 2 424 875,25 Гкал, в том числе организациями частной формы собственности – 391 411,44 Гкал.

Состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется высоким уровнем износа, низким коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями тепловой энергии. В этой связи существует необходимость повышения энергетической эффективности в системе теплоснабжения города с улучшением следующих показателей:

- доля потерь тепловой энергии при ее передаче в общем объеме переданной тепловой энергии;
- удельный расход электрической энергии, используемой при передаче тепловой энергии в системах теплоснабжения;
- удельный расход топлива на выработку тепловой энергии на котельных.

Отсутствие заметных положительных результатов в улучшении технического состояния основных фондов и повышении эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры связано с острой нехваткой инвестиций.

Преодоление дефицита инвестиционных ресурсов, привлекаемых в коммунальный сектор и жилищное хозяйство, и существенное повышение эффективности инвестиционных отраслевых проектов могут быть достигнуты только на основе формирования инструментов и практики долгосрочного финансового обеспечения мероприятий по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры, объектов жилищного хозяйства за счет средств кредитно-финансовых организаций и частных инвесторов с учетом целевых показателей надежности и качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

В Брянской области идет тенденция снижения доли организаций частной формы собственности, осуществляющих отпуск тепловой энергии потребителям. Это связано с тем, что поставка тепловой энергии является не основным видом их деятельности, а также низкие тарифы на поставку услуг, все это влечет за собой ухудшение финансового состояния организации.

За 2022 год к организациям государственной формы собственности перешли котельные обанкротившихся организаций (например, ООО «УК «Вектор», АО «РЭУ» филиал «Курский»). На основании чего общий объем полезного отпуска всеми хозяйствующими субъектами значительно возрастает в отношении объема полезного отпуска тепловой энергии организациями частной формы собственности, вследствие чего ключевой показатель снижается.

Административные барьеры, препятствующие осуществлению деятельности на рынке теплоснабжения, отсутствуют.

Рынок теплоснабжения характеризуется средним уровнем развития конкуренции.

4. Состояние и развитие конкуренции на рынке услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. № 641» с 01.01.2019 года введена новая коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

С 01.01.2019 года на территории Брянской области деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет единый региональный оператор - ОАО «Чистая планета» (частной формы собственности) и обладает исключительным правом на осуществление деятельности.

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов» по итогам 2022 года составил 100%.

Региональный оператор отвечает за реализацию федеральной экологической реформы в регионе, полностью контролирует процесс транспортировки отходов, начиная от контейнерных площадок до полигонов, осуществляет обезвреживание, захоронение и переработку отходов.

Региональный оператор самостоятельно заключает с собственниками твердых коммунальных отходов договоры на сбор и транспортирование принадлежащих им твердых коммунальных отходов. В городе Брянске в 2022 году образовалось более миллиона кубометров твердых бытовых отходов.

Конкуренция на рынке услуг по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов отсутствует, рынок характеризуется наличием естественной монополии.

5. Состояние и развитие конкуренции на рынке выполнения работ по благоустройству городской среды

Приоритетом благоустройства территории города Брянска является создание безопасных и комфортных условий для проживания, трудовой деятельности и досуга населения города, в том числе обеспечение надлежащего технического и санитарно-гигиенического состояния дворовых территорий многоквартирных домов и мест массового пребывания людей.

Объекты благоустройства обеспечивают комфортные и безопасные условия проживания населения города Брянска.

Участие городского округа город Брянск в реализации мероприятий государственной программы «Формирование современной городской среды Брянской области» осуществляется в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды города Брянска».

В ходе реализации программы благоустроено:

1 общественная территория:

- 1 контракт (подрядчик ООО «КБК СТРОЙ»).

5 дворовых территорий:

- 1 контракт (подрядчик ООО «ДОРСЕРВИС»);
- 1 контракт (подрядчик ИП Брыза Вадим Радувич);

- 1 контракт (подрядчик ООО «ПРОМСТРОЙМОНТАЖ»);
- 1 контракт (подрядчик ООО «КРОНА»);
- 1 контракт (подрядчик ООО «СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ»).

По данным объектам проведены мероприятия в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», определены подрядчики на проведение работ по благоустройству придомовых и общественных территорий.

Анализ рынка показал, что объем работ в рамках реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется организациями частной формы собственности.

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по благоустройству городской среды», по итогам 2022 года составил 100 %.

Административные барьеры для осуществления деятельности на данном рынке отсутствуют.

Рынок выполнения работ по благоустройству территорий города Брянска характеризуется высоким уровнем развития конкуренции.

6. Состояние и развитие конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

В 2022 году на территории города Брянска насчитывалось 2 656 многоквартирных домов, из которых в 2 598 домах собственники помещений выбрали способ управления, из них:

- управление осуществляется посредством управляющей компании – 2 290 домов (86,2 % от общего количества МКД);
- управление посредством ТСЖ и ЖСК - 206 домов (7,75 %);
- управление непосредственным способом управления – 102 дома (3,84 %).

В городе Брянске рынок управляющих компаний насчитывает 123 управляющих организации (в том числе 119 – частной формы собственности и 4 – муниципальной), 145 ТСЖ, что позволяет сделать вывод, что рынок компаний, обслуживающих жилищный фонд сформирован.

Общая площадь всех помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении у всех хозяйствующих субъектов, составляет 11 437,32 тыс. м², в том числе находящихся в управлении у организаций частной формы собственности 10 033,32 тыс. м².

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме» по итогам 2022 года составил 87,7 %.

Деятельность по управлению многоквартирными домами, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах на рынке жилищно-коммунальных услуг осуществляется в условиях конкурентной среды.

Для приведения жилищного фонда города Брянска в нормативное техническое состояние необходимо проведение масштабных ремонтных работ общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений.

Развитие конкуренции на рынке услуг выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме напрямую зависит от общественного контроля на указанном рынке.

В части 19 статьи 20 Жилищного кодекса РФ определены субъекты общественного жилищного контроля: общественные объединения, иные некоммерческие организации, советы многоквартирных домов, другие заинтересованные лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Административные барьеры для ведения предпринимательской деятельности на данном товарном рынке отсутствуют.

Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в городе Брянске является рынком с высоким уровнем развития конкуренции.

7. Состояние и развитие конкуренции

на рынке оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок

Распоряжением Минтранса России от 14.03.2008 № АМ-23-р «О введении в действие методических рекомендаций «Нормы расхода топлив и смазочных материалов на автомобильном транспорте» установлена классификация автомобильных транспортных средств.

Так, к пассажирскому автомобильному транспорту относятся легковые автомобили и автобусы.

С целью организации транспортного обслуживания населения в городе Брянске по состоянию на 01.01.2023 в установленном порядке определено 51 муниципальных маршрутов регулярных перевозок (18 - по нерегулируемым тарифам, 33 - по регулируемым тарифам).

По состоянию на 01.01.2023 года на территории города Брянска общее количество перевозчиков составило 16, в том числе: негосударственных перевозчиков - 15.

По 18 муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Брянске по нерегулируемым тарифам обслуживают 544 автобуса индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

За 2022 год перевезено пассажиров:

- по 18 муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Брянске по нерегулируемым тарифам 52,2 млн. пассажиров;
- по 33 муниципальным маршрутам регулярных перевозок в городе Брянске по регулируемым тарифам 38,9 млн. пассажиров.

Доля муниципальных автобусных маршрутов регулярных перевозок по нерегулируемым тарифам, на которых осуществляются перевозки пассажиров негосударственными перевозчиками, составляет 100 %.

Целевой показатель «Доля услуг (работ) по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности» по итогам 2022 года составил 57,3 %.

В 2022 году произошло уменьшение доли услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок, оказанных (выполненных) организациями частной формы собственности на 7,5 % по сравнению с прошлым годом.

Данное уменьшение связано с проводимыми мероприятиями по рационализации маршрутной сети, в соответствии с Документом планирования регулярных перевозок в городе Брянске и увеличением количества перевезенных пассажиров муниципальным предприятием за счет поставки автобусов большого класса.

На данном рынке в 2022 году перевозки осуществлялись индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в соответствии с проводимыми мероприятиями в рамках Федерального Закона от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях создания условий для развития добросовестной конкуренции на рынке перевозок пассажиров автомобильным транспортом в рамках Документа планирования регулярных перевозок в городе Брянске продолжается работа по совершенствованию маршрутной сети общественного транспорта, проводятся мероприятия по оптимизации графиков движения пассажирского автотранспорта, особенно в утреннее и вечернее время, исключению дублирования муниципальных маршрутов, повышению безопасности и качества пассажирских перевозок, доступности предоставляемых транспортных услуг для населения, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Административные барьеры для осуществления деятельности на данном рынке отсутствуют.

Рынок оказания услуг по перевозке пассажиров автомобильным транспортом в городе Брянске является рынком со средним уровнем развития конкуренции.

8. Состояние и развитие конкуренции на рынке услуг связи, в том числе услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Связь является одним из динамично развивающихся видов экономической деятельности в городе Брянске. Уровень развития телекоммуникационной отрасли

города позволяет предоставлять пользователям самые современные телекоммуникационные и информационные услуги практически в любой точке города. Одной из востребованных услуг на рынке телекоммуникаций города является высокоскоростной доступ к сети «Интернет».

Чтобы соответствовать возрастающим потребностям сеть «Интернет» продолжает активно развиваться, появляется большее количество услуг, информационных порталов с разнообразной информацией, онлайн-платформ и пр.

Ключевыми операторами рынка по предоставлению услуг по предоставлению широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в городе Брянске выступают: ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2Мобайл».

На территории города Брянска наиболее крупным оператором связи, предоставляющим услуги местной телефонной связи, является Брянский филиал ПАО «Ростелеком» (макрорегиональный филиал «Центр» Брянский филиал).

В Брянскую городскую администрацию в 2022 году от операторов связи подано 38 заявок на аренду объектов муниципальной собственности для размещения и строительства сетей и сооружений связи. Согласовано и подписано договоров аренды объектов муниципальной собственности – 38 ед. (100% участия субъектов предпринимательства).

Увеличение количества объектов муниципальной собственности, фактически используемых операторами связи для размещения и строительства сетей и сооружений связи, процентов по отношению к показателям 2018 года составляет 22,6 %.

Учитывая методику расчета данного показателя, числовое значение ключевого показателя определяется по мере поступления заявлений от операторов связи на предоставление доступа к объектам муниципальной собственности, для размещения и строительства сетей и сооружений связи.

Количество удовлетворенных заявлений операторов связи на доступ к инфраструктуре в общем количестве поданных заявлений составило 100%.

Административные барьеры для осуществления деятельности на данном рынке отсутствуют.

Рынок услуг связи в городе Брянске является рынком с высоким уровнем развития конкуренции.

9. Состояние и развитие конкуренции на рынке жилищного строительства

В 2022 году предоставление муниципальных услуг в сфере строительства в городском округе город Брянск осуществляется в рамках административных регламентов:

- «Предоставление градостроительного плана земельного участка»;
- «Получение разрешения на строительство»;
- «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа»;

- «Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории города Брянска»;

- «Выдача уведомления о соответствии (или о несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (или недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории города Брянска»;

- «Выдача уведомления о соответствии (или о несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельном участке на территории города Брянска»;

- «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

- «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства».

В целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства указанные услуги переведены в электронный формат.

В 2022 году в данные регламенты внесены изменения согласно действующему Градостроительному законодательству.

Во всех регламентах установлены минимальные сроки выдачи разрешительных документов, предусмотрена возможность подачи документов в электронном виде для получения муниципальных услуг.

Рынок жилищного строительства на территории городского округа представлен строительными организациями частной формы собственности. Основными застройщиками на рынке жилищного строительства являются Группа компаний «СК Гарант», Группа компаний «Надежда», АО СЗ «Фабрика Атмосферы», ООО СЗ «Брянская строительная компания», ООО «СЗ Группа Компаний «САКС» и ООО «Стройдело».

За 2022 год Брянской городской администрацией выдано 12 разрешений на строительство объектов жилищного строительства, количество квартир в которых составляет 1 623, общая площадь квартир равна 85,8 тыс.кв.м. Введено в эксплуатацию 15 жилых домов, количество квартир в которых равно 2 716 общей площадью 157 тыс. кв.м.

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства (за исключением Московского фонда реновации жилой застройки и индивидуального жилищного строительства) по итогам 2022 года составил 100%.

Для увеличения объема (доли) реализованных на рынке товаров, работ, услуг в натуральном выражении организациями частной формы собственности реализуются мероприятия по развитию конкуренции на данном рынке:

- строительство жилья, доступного гражданам со средним уровнем доходов, в том числе отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; комплексное развитие коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры населенных пунктов, необходимое для обеспечения жилищного строительства;

- актуализация реестра недобросовестных застройщиков, размещенного на официальном сайте департамента строительства Брянской области.

Актуальная редакция реестра недобросовестных застройщиков размещена на сайте департамента строительства Брянской области (ссылка: <http://www.dsbrobl.ru/реестр-недобросовестных-застройщиков/>).

Административные барьеры для осуществления деятельности на данном рынке отсутствуют.

Рынок жилищного строительства в городе Брянске является рынком с высоким уровнем развития конкуренции.

10. Состояние и развитие конкуренции на рынке строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства

Строительный комплекс занимает одну из ведущих позиций в экономике городского округа город Брянск.

За 2022 год Управлением выдано 7 разрешений на строительство объектов капитального строительства социального, культурного, бытового, спортивного назначения, 4 разрешения на строительство улично-дорожной сети и введено в эксплуатацию 5 объектов указанного назначения.

В перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, в рамках муниципального заказа на 2022 год включен 27 объектов:

- 21 объект коммунального хозяйства;
- 1 объект дошкольного образования;
- 3 объекта общего образования;
- 2 спортивных объекта.

На территории города Брянска в рамках реализации инфраструктурного проекта «Деснаград. Квартал набережных» в 2022 году началось строительство объекта: «Строительство детского сада по ул. Флотской».

В рамках регионального проекта «Чистая вода» в 2022 году построено и введено в эксплуатацию «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса "Тимоновский" по адресу: Брянская область, Брянский район, с. Супонево, ул. Московская».

Введены в эксплуатацию следующие объекты:

- Детская школа искусств №3 им. Г.В. Свиридовой после реконструкции по ул. К. Цеткин, стр. 21;
- Дворец единоборств по ул. Николая Королева, стр.1;
- Физкультурно –оздоровительный комплекс в Фокинском районе г. Брянска для ГБУ БО СШОР «Локомотив» по ул. Новозыбковской, стр.20;

- Школа № 72 в мкр. 4 в Советском районе г. Брянска по ул. Счастливой, стр.4;
- Автомобильная дорога – защитная дамба Брянск 1 – Брянск 2 (1 этап).

Рынок объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства, на территории муниципального образования представлен организациями только частной формы собственности.

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства, установленный «дорожной картой» по итогам 2022 года составил 100 %.

Административные барьеры для осуществления деятельности на данном рынке отсутствуют.

Рынок строительства объектов капитального строительства, за исключением жилищного и дорожного строительства в городе Брянске, является рынком с высоким уровнем развития конкуренции.

11. Состояние и развитие конкуренции на рынке архитектурно-строительного проектирования

Рынок архитектурно-строительного проектирования обеспечивает потребность организаций строительства в проектных работах. Его деятельность нацелена на создание архитектурного объекта: здания, сооружения, комплекса зданий или сооружений, их интерьера, объектов благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства.

Согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, на рынке архитектурно-строительного проектирования на территории городского округа город Брянск зарегистрированы 343 субъекта МСП (организации частной формы собственности).

Целевой показатель «Доля организаций частной формы собственности в сфере архитектурно-строительного проектирования» по итогам 2022 года составляет 99,7 %.

Потребителями на рынке являются физические и юридические лица, которым требуется выполнение работ по архитектурно - строительному проектированию.

В рамках муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» застройщик представляет проектную документацию, соответствующую требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется).

Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определение допустимости размещения объектов капитального строительства на земельных участках осуществляется в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными законодательством Российской Федерации.

Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства.

Брянской городской администрацией в рамках вышеуказанной муниципальной услуги, рассмотрен 51 комплект проектной документации на объекты капитального строительства (жилищного, социального, культурного, бытового, спортивного назначения) и выданы разрешения на строительство.

За год в рамках муниципальных услуг «Предоставление муниципальной услуги по подготовке документации по планировке территории» и «Предоставление муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории» выдано 16 разрешений на разработку проектов планировки и утверждено 30 проектов по планировке территорий, разработанных архитектурно-строительными организациями.

К проблемам в развитии конкуренции на рынке архитектурно-строительного проектирования относится отсутствие единых стандартов, определяющих основные стандарты и правила проектирования с применением технологии информационного моделирования объекта (BIM-проектирование).

Административными барьерами входа на рынок архитектурно-строительного проектирования являются:

- необходимость вступления и получение допуска в Самостоятельную Регулируемую Организацию;
- требование прохождения множества процедур, включая различные согласования и получение исходных условий для проектирования.

Жалоб в Брянскую городскую администрацию по вопросам, относящимся к деятельности на данном рынке, не поступало.

Рынок архитектурно-строительного проектирования является рынком с высоким уровнем развития конкуренции.

12. Состояние и развитие конкуренции на рынке кадастровых и землеустроительных работ

В соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства.

К объектам землеустройства относятся территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий. Земельные участки в соответствии с Федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ исключены из объектов землеустройства.

В 2022 году МУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Брянска выполнили следующие кадастровые и землеустроительные работы (в кадровом составе числятся 3 кадастровых инженера):

- подготовка межевых планов (в т.ч. с постановкой на государственный кадастровый учет) – 64 шт.;

- подготовка схем расположения земельных участков с нанесением границ - 46 листов;

- подготовка технических планов жилых (нежилых) зданий и сооружений - 123 шт.;

- подготовка актов обследования о сносе объекта недвижимости (здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства) – 9 шт.

Статьей 3 Закона № 78-ФЗ установлена обязательность проведения землеустройства в случае:

- установления или изменения границ объектов землеустройства;

- выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям;

- проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

Согласно сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Брянска в сфере кадастровой деятельности зарегистрировано 16 субъектов МСП.

Целевой показатель «Доля кадастровых инженеров, осуществляющих деятельность в организациях частной формы собственности» по итогам 2022 года составил 94,1 %.

Рынок кадастровых и землеустроительных работ является рынком с высоким уровнем развития конкуренции.

13. Состояние и развитие конкуренции на рынке наружной рекламы

В городе Брянске зарегистрированы 53 организации частной формы собственности, оказывающие услуги в сфере наружной рекламы.

Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции носит заявительный характер и осуществляется в соответствии с требованиями ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

За период с 01.01.2022 по 31.12.2022 подготовлено и выдано 98 разрешений Брянской городской администрации на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска.

Предприятия, осуществляющие свою деятельность в сфере наружной рекламы, совокупная доля муниципального образования в которых составляет более 50%, оказывающие вспомогательные (обеспечивающие функции) для реализации органами местного самоуправления своих полномочий в сфере наружной рекламы, отсутствуют.

Целевой показатель «Доля частных хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере наружной рекламы», по итогам 2022 года составил 100 %.

В 2022 году Брянской городской администрацией утверждены 2 изменения в Схему размещения рекламных конструкций на территории города Брянска, утвержденную Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 29.09.2006:

- исключены 7 рекламных мест на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
- включены в Схему 3 рекламных места для установки 2 билбордов и 1 светодиодного экрана в Бежицком районе города Брянска, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимости, находящейся в публичной собственности, допускается исключительно на торгах, и в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования.

Форма проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Брянска установлена Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2016 № 398 в виде аукциона. Аукцион проводится в электронной форме.

В 2022 году Брянской городской администрацией процедура торгов проведена в отношении 62 рекламных мест на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования в отношении установки и эксплуатации рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в публичной собственности, является открытым, и не содержит ограничений в отношении лиц по участию в этих торгах, не предусмотренных действующим законодательством РФ.

Административные барьеры для ведения предпринимательской деятельности на данном рынке отсутствуют.

Рынок наружной рекламы в городе Брянске является рынком с высоким уровнем развития конкуренции.

II. Системные мероприятия

В рамках реализации **системных мероприятий «дорожной карты»** в 2022 году осуществлялась работа по следующим мероприятиям.

Мероприятие «Устранение избыточного муниципального регулирования, а также снижение административных барьеров».

В целях улучшения предпринимательского климата в рамках предоставления муниципальных услуг своевременно вносятся изменения в административные регламенты по установлению (сокращению) сроков оказания услуг.

Для удобства получения муниципальных услуг предусмотрена возможность подачи документов в электронном виде для получения 27 муниципальных услуг, в многофункциональных центрах г. Брянска осуществляется прием и/или выдача документов по 17 услугам.

Брянской городской администрацией осуществляется работа по проведению оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов города Брянска, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

По состоянию на 01.01.2023 подготовлено 15 заключений на проекты нормативных правовых актов города Брянска (3 проекта Брянского городского Совета народных депутатов, 12 проектов постановлений Брянской городской администрации), со следующей степенью регулирующего воздействия: 3 – высокая степень, 6 – средняя степень, 6 – низкая степень.

Рассмотрены значимые для города проекты, которые обеспечивали совершенствование:

- документа планирования регулярных перевозок в городе Брянске;
- порядка установления регулируемых тарифов на перевозки по муниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом;
- архитектурно-художественных требований городского дизайна к внешнему виду нестационарных торговых объектов (киосков, павильонов, в том числе в составе остановочных комплексов), размещаемых на территории городского округа город Брянск.

Мероприятие «Совершенствование процессов управления объектами муниципальной собственности».

В данном направлении проводится:

1. Определение состава имущества, находящегося в муниципальной собственности, не используемого для реализации функций и полномочий Брянской городской администрации путем:

- инвентаризации имущества, закрепленного за отраслевыми органами Брянской городской администрации и подведомственными им организациями, определение имущества, не используемого для реализации функций и полномочий органов местного самоуправления;
- определения имеющихся ограничений в соответствии с действующим законодательством на приватизацию неиспользуемого имущества;
- выявления потребности иных отраслевых органов местного самоуправления и подведомственных им организаций в неиспользуемом имуществе;
- обеспечения осуществления кадастрового учета, оформления документов по землепользованию, регистрации прав на неиспользуемое имущество, возможное к приватизации.

2. Выявление неиспользуемых муниципальных объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями реализуется в ходе подготовки к балансовым комиссиям путем проверки эффективности использования муниципальными учреждениями и предприятиями закрепленным за ними имущества.

В 2022 году проведено 17 балансовых комиссий по итогам финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий.

3. С целью осуществления технической инвентаризации, оформления прав на недвижимое имущество, планируемое к приватизации заключаются договоры на осуществление технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, подаются заявки и документы в УФРС на регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое имущество, планируемое к приватизации.

4. В случае выявления неиспользуемого недвижимого имущества посредством направления запросов в структурные подразделения Брянской городской администрации, осуществляется сбор информации о потребности муниципальных учреждений и предприятий в использовании данных объектов. На основании предложений отраслевых органов Брянской городской администрации осуществляется передача подготовленного к приватизации имущества в казну Брянской городской администрации и включение в прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа город Брянск.

По итогам 2022 года неиспользуемыми выявлены 2 объекта недвижимого имущества по адресам:

- ул. Профсоюзов, 1, общей площадью 124,8 м² (с последующей продажей);
- ул. Клары Цеткин, 2, общей площадью 58,9 м² (с последующим переводом в жилое помещение).

5. В целях реализации прогнозного плана приватизации (оценка рыночной стоимости и организация торгов) заключаются муниципальные контракты или договоры на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Брянск, для цели реализации, принимаются решения об условиях приватизации объектов недвижимости, после чего выставляется на торги посредством проведения аукционов в электронной форме.

В 2022 году на оказание услуг по проведению оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Брянск заключено 4 муниципальных контракта и 6 договоров в отношении 87 объектов.

6. Включение в план приватизации муниципального имущества муниципального образования имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения осуществляется в случае выявления имущества, которое неэффективно используется муниципальными учреждениями и предприятиями, оно передается в муниципальную казну и включается в план приватизации.

В рамках реализации прогнозного плана приватизации муниципальных объектов недвижимости городского округа город Брянск, в 2022 году путем проведения торгов продан 1 объект (ул. Тельмана, д. 66, корпус 4, общей площадью 69,0 м²).

7. С целью реализации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании заявлений субъектов МСП арендуемое ими имущество, подлежащее выкупу, включается в план приватизации.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году заключено 20 договоров купли-продажи по 22 муниципальным объектам недвижимости, общей площадью 3 066,4 кв.м., в том числе 2 земельных участка (общей площадью 1 367 кв.м.).

8. Реализация проектов передачи муниципальных объектов недвижимого имущества немunicipальным организациям с применением механизмов муниципально - частного партнерства в городском округе город Брянск не осуществляется.

Мероприятие «Обеспечение равных условий доступа к информации о реализации муниципального имущества и ресурсов всех видов, находящихся в муниципальной собственности».

В целях реализации данного мероприятия осуществляется:

- размещение информационных сообщений о продаже муниципального имущества на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет» (bga32.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и электронной торговой площадке.

- размещение на официальном сайте Брянской городской администрации перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащем использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://bga32.ru/document/ob-utverzhdenii-perechnya-municipalnogo-imushhestva-goroda-bryanska-svobodnogo-ot-prav-tretix-lic-za-isklyucheniem-imushhestvennykh-prav-subektov-malogo-i-srednego-predprinimatelstva-i-prednaznachen/>); неиспользуемого муниципального имущества, предназначенного для сдачи в аренду (<https://bga32.ru/perechen-svobodnykh-pomeshhenij-podlezhashhix-sdache-v-arendu/>).

Мероприятие «Проведение мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг в городском округе город Брянск».

Для проведения мониторинга состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров и услуг, департаментом экономического развития Брянской области подготовлены три формы для проведения опроса (анкетирования) населения города Брянска.

В целях проведения ежегодного мониторинга развития конкуренции в городе Брянске, на главной странице официального сайта Брянской городской администрации (<https://bga32.ru/>) под баннером **«Опрос мнения жителей города Брянска о состоянии конкурентной среды»** в 2022 году размещалась онлайн-версия для прохождения опроса мнения жителей города Брянска по следующим направлениям:

- опрос субъектов предпринимательской деятельности;
- опрос потребителей товаров, работ и услуг;
- опрос в отношении доступности финансовых услуг и удовлетворенности деятельностью в сфере финансовых услуг.

Опрос жителей городского округа город Брянск проводился с 15 сентября до 15 ноября 2022 года.

В результате опроса **получено с ответами 1 514 анкет:**

- 471 анкета потребителей товаров, работ, услуг на предмет удовлетворенности населения города качеством товаров, работ, услуг, реализуемых на товарных рынках города Брянска;

- 439 анкет субъектов предпринимательской деятельности на предмет оценки состояния и развития конкурентной среды на рынках товаров, работ, услуг города Брянска;

- 604 анкеты опроса населения в отношении доступности финансовых услуг и удовлетворенности деятельностью в сфере финансовых услуг, осуществляемой на территории города Брянска.

С целью повышения уровня информированности граждан о состоянии конкурентной среды в городе Брянске на официальном сайте Брянской городской администрации создан тематический раздел **«РАЗВИТИЕ КОНКУРЕНЦИИ»** (bga32.ru/razvitie-konkurencii).

III. Мероприятия, направленные на развитие конкуренции в отдельных отраслях экономики

Сфера «Услуги населению (ритуальные услуги)»

На территории городского округа город Брянск находится 16 кладбищ общей площадью 200 га.

В бюджете городского округа город Брянск на 2023-2025 годы не предусмотрены средства на выполнение мероприятий, направленных на достижение ключевого показателя в сфере «Услуги населению» (ритуальные услуги).

Сфера «Розничная торговля»

В целях развития системы розничной торговли с использованием нестационарных торговых объектов, в том числе мобильных торговых объектов круглогодичного размещения, ежегодно вносятся предложения по включению дополнительных мест в Схему с учетом необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов, утвержденных Постановлением Правительства Брянской области от 19.12.2016 № 638-п.

В случае исключения места размещения нестационарного торгового из Схемы в период действия разрешительных документов применяется разработанный порядок предоставления компенсационных мест, который позволяет хозяйствующему субъекту сохранить возможность осуществления предпринимательской деятельности на период размещения в компенсационном месте с последующим включением его в Схему.

Также в соответствии с постановлением Правительства Брянской области от 18.07.2022 № 300-п действие разрешительных документов на размещение нестационарных торговых объектов и объектов для осуществления развозной торговли продлевается на два года без проведения торгов.

В городе Брянске функционируют 12 постоянно действующих ярмарок на 2758 торговых мест: АО «Комплекс» г. Брянска, ООО «Муссон», ООО «Десна», АО «Володарский рынок» города Брянска, ПО «Бежицкие ряды», ООО «КомфортАренда», ИП Бадырхановой Н.М., МБУ «Дорожное управление города Брянска» (2 ярмарочные площадки), ООО «Энерготорг», ИП Кутепова В.Н., ИП Упатова В.В.

В целях доступности и дополнительного обеспечения жителей города Брянска картофелем и плодоовощной продукцией в период с 13 августа по 26 ноября 2022 года были организованы ярмарки выходного дня на 5 площадках на 143 рабочих места.

Также, в связи с большим покупательским спросом на сельскохозяйственную продукцию с 1 июня по 13 ноября 2022 года в городе дополнительно были организованы ежедневные овощные базары на 25 площадках на 120 рабочих мест.

Организаторами данных ярмарок являлись районные администрации города Брянска, ООО «Энерготорг», МБУ «Дорожное управление города Брянска».

В целях улучшения обслуживания населения в период проведения праздника 8 Марта и Святого Христова Воскресения были организованы специализированные (тематические) ярмарки по продаже живых цветов на 44 площадках (294 рабочих места) и искусственных цветов на 21 площадке (233 рабочих места). В период с 17 по 31 декабря 2022 года были организованы специализированные ярмарки – елочные базары по торговле живыми елями и соснами на 22 ярмарочных площадках на 103 рабочих места, организатором данных ярмарок являлось МУСП по ВПД г. Брянска. Также ОАО «Бежицкий хлебокомбинат», АО «Брянский хлебокомбинат № 1» были организованы специализированные (тематические) ярмарки по продаже пасхальных куличей на 10 площадках (11 рабочих мест).

В 2022 году организовывались универсальные ярмарки периодом проведения от 7 до 9 дней от одного до трех раз в месяц, организаторами которых являлись: МБУК «Городской Дворец культуры железнодорожников», Православная Религиозная Организация Брянская епархия Русской Православной Церкви, МУП «Детская молочная кухня г. Брянска», Акционерным обществом «Корпорация «ГРИНН», Акционерным обществом «Корпорация «ГРИНН» гипермаркет «ЛИНИЯ-3», ООО «Общественно-торговый центр», ООО «Городские праздники», Союзом «Торгово-промышленная палата Брянской области».

В ходе проведенной актуализации схемы размещения нестационарных торговых объектов в городском округе город Брянск исключено 21 место с нарушением градостроительного законодательства и нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети.

Кроме того, внесены изменения в Схему в части, касающейся изменения вида и специализации нестационарных торговых объектов в случае невостребованности места по результатам проведения двух подряд аукционов (5 мест).

С учетом вышеперечисленных мероприятий ключевой показатель увеличения количества нестационарных торговых объектов на 31.12.2022 должен составлять 3 % по отношению к 2020 году.

Фактически он составляет 0,5 % (количество НТО на 31.12.2020 – 197 объектов в Схеме, на 31.12.2022 – 198 объектов в Схеме).

Низкая оценка достижения показателя является следствием исключения из Схемы, за период 2021-2022 годы большего количества объектов (33 места) по отношению к дополнительно включенным (18 мест). При этом основной причиной исключения мест из Схемы являлось изменение градостроительной ситуации в связи с реконструкцией или капитальным ремонтом дорожной сети города Брянска.

Сфера «Строительство»

Управлением по строительству Брянской городской администрации с целью обеспечения равного доступа применяются конкурентные способы определения подрядчиков при размещении заказов на выполнение строительно-монтажных работ, работ по ремонту и поставку оборудования для обеспечения муниципальных нужд, установленные Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

На рынке строительства работы осуществляются организациями частной формы собственности.

По итогам 2022 года доля организаций частной формы собственности в сфере жилищного строительства составляет 100%.

Председатель комитета по экономике



Л.Е. Стародубкина

Черванова Наталья Владимировна

74-29-22

