

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям по муниципальному земельному контролю на территории  
городского округа город Брянск на 2024 год**

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах городского округа город Брянск (далее – муниципальный земельный контроль).

Муниципальный земельный контроль на территории городского округа город Брянск осуществляется Брянской городской администрацией в лице уполномоченного органа – Управления муниципального контроля Брянской городской администрации (далее – орган муниципального контроля).

Орган муниципального контроля осуществляет муниципальный контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течении установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный контроль в пределах компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане,

обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

Штатная численность должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, в 1-ом полугодии 2023 года составляла 4 человека.

Основными отчетными показателями деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля в 1-ом полугодии 2023 года являются:

количество проведенных внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, проведенных в соответствии с требованием органов прокуратуры – 2;

количество выявленных по результатам проведенных проверок нарушений - 1;

количество документов, направленных в прокуратуру для согласования внеплановых контрольных мероприятий – 9, по всем материалам отказано в проведении контрольных мероприятий,

количество выданных предостережений о недопустимости административных правонарушений – 59, из них самовольное занятие земельных участков – 39 фактов, нарушение разрешенного вида использования земельного участка – 20.

Основные нарушения, которые выявляются в ходе проведения проверок, а также мероприятий по контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами, приходится на следующие обязательные требования:

самовольное занятие земельного участка;

нарушение разрешенного вида использования земельного участка.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории городского округа город Брянск в 1-ом полугодии 2023 года:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» (далее - официальный сайт органа муниципального контроля) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте органа муниципального контроля перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте органа муниципального контроля перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных

требований;

актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами размещенное на официальном сайте органа муниципального контроля;

размещалась на официальном сайте органа муниципального контроля информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

ухудшение экологических условий;

причинение вреда земельному участку как природному объекту;

невозможность администрирования земельного налога;

произвольное (несистемное) использование земельных участков;

неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов.

Мероприятия, включенные в Программу профилактики в 2023 году, реализованы в полном объеме.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия                                      | Срок исполнения   | Отдел управления муниципального контроля Брянской городской администрации, ответственный за реализацию                 |
|-------|---|---|--|
| 1.    | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | постоянно   | Отдел муниципального земельного и лесного контроля управления муниципального контроля Брянской городской администрации |
| 2.    | Объявление предостережений                                    | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | Отдел муниципального земельного и лесного контроля управления муниципального контроля Брянской городской администрации |
| 3.    | Консультирование  | По мере обращения подконтрольных субъектов  | Отдел муниципального земельного и лесного контроля управления муниципального контроля Брянской городской администрации |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта управления муниципального контроля Брянской городской администрации в сети «Интернет» и адрес электронной почты;

б) график работы управления муниципального контроля Брянской городской администрации, время приема посетителей;

в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей;

г) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

д) порядок осуществления профилактических и контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

е) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, в следующих случаях:

а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

| № п/п | Наименование показателя  | Величина |
|-------|--|----------|
| 1.    | Полнота информации, размещенной на официальном сайте органа муниципального контроля в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 %    |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием | 100 % от числа обратившихся                              |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий                         | не менее 30 мероприятий, проведенных контрольным органом |