

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО МЕРАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

- Налоговые льготы
- Субсидии
- Залоговые обеспечения исполнения обязательств инвесторов
- Предоставление инвестору земельного участка в аренду без проведения торгов
- Бюджетные инвестиции
- Инвестиционный налоговый кредит
- Организационные (нефинансовые) меры поддержки

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Размер льгот	
3,5%	100%
по налогу на прибыль организации	по налогу на имущество организации (в рамках проекта)

Размер налога	
13,5% (вместо 17%)	0% (вместо 2,2%)
в части, поступающей в областной бюджет	организации полностью освобождаются от уплаты налога

УСЛОВИЯ предоставления:

1. Проекту присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта Брянской области
2. Заключение договора об инвестировании
3. Объем инвестиций составляет не менее 50 миллионов рублей
4. Размер заработной платы работников организации не ниже среднеотраслевого уровня (по соответствующему виду экономической деятельности в Брянской области)
5. Наличие у инвестора сведений о постановке на учет в налоговом органе.

СРОК предоставления поддержки зависит от объема финансирования:

от 50 до 2 000 млн. руб. – на 7 лет	свыше 2 000 млн. руб. – на 9 лет
-------------------------------------	----------------------------------

ПОРЯДОК получения государственной поддержки: инвестору необходимо предоставить установленный пакет документов в департамент экономического развития Брянской области в срок до 1 мая текущего финансового года.

* Закон Брянской области от 09.06.2015 г. N 41-3 «Об инвестиционной деятельности в Брянской области»

СУБСИДИИ

Субсидии предоставляются ежемесячно в течение срока действия кредитного договора в размере 2/3 процентной ставки по кредитному договору (но не выше 1/2 ключевой ставки ЦБ РФ) в целях:

реализации инвестиционных проектов Брянской области (до 75 млн. рублей)	пополнения оборотных средств предприятия (до 20 млн. рублей)
УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: <ul style="list-style-type: none">➤ срок погашения кредита - 5 лет;➤ использование денежных средств в полном объеме до 30 ноября соответствующего финансового года на реализацию инвестиционных проектов Брянской области;➤ включение проекта в реестр инвестиционных проектов Брянской области.➤ заключение договора об инвестировании с Правительством Брянской области.	УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ: <ul style="list-style-type: none">➤ срок погашения - 1 год;➤ использование денежных средств в полном объеме до 30 ноября соответствующего финансового года на пополнение оборотных средств.

Субсидии не предоставляются: заемщикам, основным видом деятельности которых не является производство и реализация собственной продукции, оценочным, аудиторским, кредитным, страховым организациям, инвестиционным фондам, негосударственным пенсионным фондам, участникам рынка ценных бумаг, фондовым биржам, ломбардам, букмекерским конторам, другим финансовым организациям, заемщикам, находящимся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, иностранным юридическим лицам (в том числе российским юридическим лицам с долей участия в уставном капитале иностранных юридических лиц больше 50 %), заемщикам, получающим средства из областного бюджета на аналогичные цели, заемщикам-индивидуальным предпринимателям, прекратившим деятельность в качестве индивидуального предпринимателя.

ПОРЯДОК получения государственной поддержки: инвестору необходимо предоставить в департамент экономического развития Брянской области заявку, содержащую установленный пакет документов, в период с 1 января по 30 ноября соответствующего финансового года включительно.

КРИТЕРИИ конкурсного отбора (баллы по критериям):

- Выручка от реализации продукции, работ, услуг;
- Рентабельность продаж;
- Уплата налогов в бюджеты всех уровней;
- Выпуск импортозамещающей продукции.

* Постановление Правительства Брянской области от 17.02.2014 г. N46-п «Об утверждении положения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным организациями, индивидуальными предпринимателями, предприятиями потребительской кооперации (кроме сельскохозяйственных товаропроизводителей, крестьянских (фермерских) хозяйств) в российских кредитных организациях»

ЗАЛОГОВЫЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ИНВЕСТОРОВ

Залоговый фонд образуется из недвижимого и движимого имущества, имущественных прав (требований), находящихся в государственной собственности Брянской области. Перечень имущества залогового фонда ежегодно утверждается Губернатором Брянской области по согласованию с Брянской областной Думой.

Плата за предоставление в залог объектов залогового фонда: взимается в сумме, эквивалентной уплачиваемой заемщиком кредитору сумме процентов за использование денежных средств в размере оценочной стоимости залогового имущества (размер годовой процентной ставки должен быть не ниже ключевой ставки ЦБ РФ).

Порядок получения государственной поддержки: инвестор подает заявку и прилагаемый к ней пакет документов в уполномоченный орган. Решение об использовании имущества залогового фонда принимается Губернатором Брянской области (по имуществу, рыночной стоимостью свыше 2500 тыс. рублей, по согласованию с Брянской областной Думой).

*Закон Брянской области от 10.12.2007 N 161-3 "О залоговом фонде Брянской области"

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Юридическому лицу может быть предоставлен земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в аренду без проведения торгов:

В целях:	Критерии:
1. Размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	<ul style="list-style-type: none">➤ объекты соответствуют целям и задачам, определенным Стратегией социально-экономического развития Брянской области➤ размещение объектов предусмотрено или допускается документами территориального планирования Брянской области и (или) муниципальных образований➤ объекты включены в государственные программы Брянской области и (или) муниципальные программы

<p>2. Реализации масштабного инвестиционного проекта, являющегося приоритетным инвестиционным проектом</p>	<p>Проект должен соответствовать 1 из 6 критериев:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ реализация инвестиционного проекта повлечет увеличение (на 1 % и более) ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5 млн. рублей ➤ инвестиционный проект предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит увеличить количество рабочих мест не менее, чем на 50 рабочих мест ➤ инвестиционный проект предполагает строительство производственных объектов, размещение которых позволит создать специальные рабочие места для трудоустройства инвалидов (в количестве, превышающем минимальное, установленное Губернатором Брянской области) ➤ инвестиционный проект предполагает строительство жилых домов, в которых доля жилых помещений социального использования составляет не менее 50 % ➤ инвестиционный проект предполагает строительство индивидуальных жилых и (или) многоквартирных домов, в которых количество жилых помещений, подлежащих предоставлению гражданам, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций, переселяемых из аварийного жилищного фонда не ниже минимально установленного Правительством Брянской области ➤ инвестиционный проект предполагает строительство индивидуальных жилых и (или) многоквартирных домов инвесторами, взявшими на себя обязательства по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Брянской области, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным до включения объектов недвижимости в такой реестр
<p>3. Реализации масштабного инвестиционного проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ инвестиционный проект предполагает строительство объектов (за исключением, указанных в п.2) в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка инвесторам, взявшим на себя обязательства по защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Брянской области, по договорам участия в долевом строительстве, заключенным до включения объектов недвижимости в такой реестр
<p>4. Реализации масштабного инвестиционного проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ инвестиционный проект предполагает строительство многоквартирного дома ➤ инвестиционный проект предусматривает обязательства инвестора по безвозмездной передаче в муниципальную собственность благоустроенных жилых помещений, площадью каждого не менее социальной нормы на одиноко проживающего гражданина ➤ инвестиционный проект предусматривает обязательства инвестора предложить приобрести муниципалитету благоустроенные жилые помещения по цене за один квадратный метр, не превышающий среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Брянской области, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти
<p>5. Реализации масштабного инвестиционного проекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ инвестиционный проект предполагает строительство объектов заправки транспортных средств компримированным или сжиженным природным газом

* Закон Брянской области от 09.11.2015 г. N 113-3 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

ПРИСВОЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОМУ ПРОЕКТУ СТАТУСА «ПРИОРИТЕТНЫЙ»

Критерии:

1. Соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития Брянской области;
2. Соответствует приоритетным направлениям инвестиционной деятельности в Брянской области:
 - Сельское хозяйство;
 - Обрабатывающие производства;
 - Образование;
 - Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг;
 - Строительство:
 - в целях создания объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
 - в целях создания жилья социального использования;
 - в целях предоставления (передачи) жилых помещений гражданам, лишившимся жилого помещения в результате ЧС, переселяемым из аварийного жилищного фонда, или гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства, нуждающимся в защите
 - в целях производства общестроительных работ по строительству автомобильных дорог.
3. Обладает интегральным эффектом: экономическая и бюджетная эффективность и социальный эффект.

Порядок получения государственной поддержки: инвестору необходимо предоставить в департамент экономического развития Брянской области установленный пакет документов (заявление, бизнес-план инвестиционного проекта и др.).

*Постановление Правительства Брянской области от 11.12.2015 г. N 594-п «Об утверждении приоритетных направлений инвестиционной деятельности в Брянской области, положения о порядке присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Брянской области»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ КРЕДИТ

Инвестору предоставляется инвестиционный налоговый кредит, проценты по которому устанавливаются в размере $\frac{3}{4}$ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации:

- по налогу на прибыль организаций (по налоговой ставке, зачисляемой в бюджет Брянской области)
- по региональным налогам

Порядок получения государственной поддержки: инвестору необходимо предоставить в департамент экономического развития Брянской области установленный пакет документов. Решение о получении инвестиционного кредита принимается департаментом экономического развития Брянской области при согласовании с Федеральной налоговой службой по Брянской области и департаментом финансов Брянской области.

*Постановление Администрации Брянской области от 14 августа 2012 г. N 757"Об утверждении Порядка принятия решения о предоставлении инвестиционного налогового кредита"