

БРЯНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ
от 27 февраля 2006 г. N 311

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Брянского городского Совета народных депутатов
от 29.04.2009 N 48, от 28.10.2009 N 176, от 27.05.2015 N 188,
от 24.09.2021 N 407)

В целях рассмотрения вопросов, связанных со сдачей в аренду муниципальных нежилых помещений, в соответствии с [Уставом](#) города Брянска и [Положением](#) о порядке и условиях сдачи в аренду муниципального нежилого фонда города Брянска в новой редакции, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.01.2009 N 1174, Брянский городской Совет народных депутатов решил:
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

1. Утвердить [Положение](#) о городской комиссии по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приложение).
2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Брянска
И.И.АЛЕХИН

Утверждено
Решением
Брянского городского
Совета народных депутатов
от 27 февраля 2006 г. N 311

ПОЛОЖЕНИЕ **О ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В АРЕНДУ НЕЖИЛЫХ** **ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений Брянского городского Совета народных депутатов
от 29.04.2009 N 48, от 28.10.2009 N 176, от 27.05.2015 N 188,
от 24.09.2021 N 407)

I. Общие положения

1.1. Городская комиссия по предоставлению в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - городская комиссия) является постоянно действующим и коллегиальным органом при Брянской городской администрации.

1.2. Городская комиссия в своей деятельности руководствуется [Положением](#) о порядке и условиях сдачи в аренду муниципального нежилого фонда города Брянска в новой редакции, принятым Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.01.2009 N 1174, действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами и настоящим Положением.

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

II. Задачи городской комиссии

2.1. Городская комиссия создана в целях рассмотрения вопросов, связанных со сдачей в аренду муниципальных нежилых помещений, и в соответствии с [Положением](#) "О порядке и условиях сдачи в аренду муниципального нежилого фонда города Брянска".

2.2. Своевременное, полное и объективное рассмотрение обращений по вопросам аренды муниципальных нежилых помещений, относящимся к компетенции городской комиссии.

III. Права и обязанности городской комиссии

3.1. Городская комиссия принимает решения:

а) о передаче в аренду свободных нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

б) о заключении долгосрочных договоров аренды муниципальных нежилых помещений;

в) о проведении торгов на право заключения договоров аренды нежилых помещений; (пп. "в" в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

г) об изменении вида деятельности в арендуемом помещении;

д) о переуступке права аренды муниципальных нежилых помещений, передаче арендных прав в залог, внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

е) об исключении нежилых помещений из арендного фонда.

3.2. Городская комиссия обязана:

а) не разглашать сведения, имеющие конфиденциальный характер;

б) оформлять решения протоколами;

в) осуществлять свою работу в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Городская комиссия несет ответственность за правильность составления протокола, соответствие принятых решений действующему законодательству.

IV. Состав городской комиссии

4.1. Состав городской комиссии утверждается распоряжением Брянской городской администрации. В состав городской комиссии входят: председатель комиссии, заместитель председателя, секретарь комиссии, члены комиссии.

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

Председателем городской комиссии является заместитель Главы городской администрации, курирующий соответствующее направление деятельности.

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 24.09.2021 N 407)

Заместителем председателя городской комиссии является начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

Секретарем городской комиссии является представитель управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.
(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

Председатель городской комиссии председательствует на заседаниях городской комиссии, организует ее работу, ведение протокола.

В отсутствие председателя городской комиссии его функции исполняет заместитель председателя городской комиссии.

Секретарь комиссии ведет протокол заседания городской комиссии.

4.2. Городская комиссия формируется в следующем составе:

- заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов, курирующий данную область;

- председатель комитета по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов;

- абзац четвертый исключен. - [Решение](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 29.04.2009 N 48;

- председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Брянского городского Совета народных депутатов;

(абзац введен [Решением](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 28.10.2009 N 176)

- председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

- председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

- председатель комитета по городскому хозяйству, связи и транспорту Брянского городского Совета народных депутатов;

- председатель комитета по культуре, спорту и молодежной политике Брянского городского Совета народных депутатов;

- председатель комитета по инвестиционной политике и предпринимательству Брянского городского Совета народных депутатов;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

- представитель управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

- представитель комитета по экономике Брянской городской администрации;

- представитель отдела по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

- представители районных администраций города Брянска;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

- представитель муниципального учреждения, осуществляющего функции в сфере управления жилищно-коммунальным хозяйством;

(в ред. [Решения](#) Брянского городского Совета народных депутатов от 27.05.2015 N 188)

- представитель муниципального учреждения "Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Брянска".

4.3. Все члены городской комиссии осуществляют свои полномочия на общественных началах.

V. Заседание и порядок работы городской комиссии

5.1. Заседания городской комиссии проводятся по мере поступления заявок, а ее решения оформляются протоколами, которые подписываются председателем городской комиссии, а в его отсутствие заместителем председателя, и секретарем городской комиссии.

5.2. Заседание городской комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

Материалы для рассмотрения на городской комиссии предоставляются членам городской комиссии за 3 дня до даты проведения заседания.

Решения городской комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов городской комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя городской комиссии.

Если при принятии решения городской комиссией имеется особое мнение члена городской комиссии - депутата Брянского городского Совета народных депутатов, то протокол с особым мнением депутата Брянского городского Совета направляется Главе города Брянска для сведения.
